

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520163

שם התכנית: מתחם דיפו רכבת קלה מלחה, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520163 גרסת התכנית: הוראות-48 תשריט-30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0178129

שינוי 12222

שינוי 12222

שינוי 12222

החלפה 8585

החלפה 3316

החלפה 62

החלפה 13138

החלפה 4043

החלפה 3365

החלפה 11428

החלפה 11428

כפיפות 3316 ב

כפיפות תממ/1 29

כפיפות תממ/1 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת מלחה-האזור התחום בין שד' דוד בנבנישתי, נחל רפאים ושד' מנחם בגין.

קואורדינטה X: 218400

קואורדינטה Y: 628450

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30429 חלקות במלואן: 11, 30, 31, 46, 56, 66.

גוש: 30429 חלקי חלקות: 18, 22, 53, 57, 70, 71.

גוש: 30502 חלקי חלקות: 14, 15, 51.

גוש: 30503 חלקות במלואן: 43, 45, 47, 49, 51, 59, 60, 61.

גוש: 30503 חלקי חלקות: 41, 57, 58, 62.

לא מוסדר:

גוש: 30928 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 30938 חלקי חלקות: 9999.

מסרת התכנית:

הקמת מבנה דיפו לחניה ותחזוקה לקיונות הרכבת הקלה וחניה לרכבים פרטיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מדרך, שצ"פ, מעבר עילי, חנייה לרכב ציבורי ומסוף אוטובוסים, לדרך עם הוראות מיוחדות (לצורך דיפו לרכבת הקלה), חניון ודרך עם טיפול נופי.
2. קביעת הוראות ושימושים המותרים להקמה והפעלת הדיפו וחניון הרכבים.
3. קביעת שימושים מותרים בתחום הדיפו.
4. קביעת מס' הקומות המירבי במתחם הדיפו 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול 3 קומות מתחת לכניסה הקובעת למבנה הרפו. קביעת מס' הקומות בחניון ל 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת השטחים המרביים בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתן היתרי בנייה ושלבים לביצועם.
7. קביעת הוראות לענין מניעת מטרדים סביבתיים בשטח התכנית ובסביבותיה בשלב ההקמה ובשלב הקבע.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. ביטול קטע מדרך מאושרת משטח לדרך ואו טיפול נופי.
10. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור/העתקה/עקירה.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת השטח בו תותר הקמת רצועת מתע"ן לרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה.
13. קביעת הוראות למניעת פגיעה בערכי טבע ושיקום נופי ואקולוגי של ערוץ נחל רפאים בתחום התכנית.
14. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0162420

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת לעין נקובא ועין ראפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0162420 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8607, א' בטבת התש"ף, 29.12.2019

,49 ,48 ,47 ,46 ,45 ,44 ,43 ,42 ,41 ,40 ,39 ,38 ,37 ,36 ,35 ,34 ,33 ,32
 ,58 ,57 ,56 ,55 ,54 ,53 ,52 ,51 ,50
 גוש: 30493 חלקי חלקות: 1, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 123, 129,
 137, 130
 לא מוסדר:
 גושים בשלמות: 29962.
 גוש: 29963 חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לישובים עין נקובא ועין ראפה תוך
 הרחבה של היצע הדירות והתאמת התשתיות הציבוריות
 וההנדסיות לאוכלוסייה ולצרכיה הקיימים והעתידיים, לשנת
 היעד של התכנית שנקבעה לשנת 2040.
 בנוסף, תכנון ופיתוח תיירותי בר קיימא המתחשב באופי
 הקהילה, בערכי הסביבה ובחקלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, שטחי ציבור
 דרכים ומעברים, חקלאות, חקלאות תיירותית, מסחר
 ותיירות, מלונאות ומבני דת.
2. קביעת הוראות ושימושים ביעודים השונים.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
 השטחים בפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
 והדרכים, לרבות תשתיות נלוות ושירותים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי לעיצוב אדריכלי, לרבות פרוט חומרי
 גמר.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע
 ונוף.
8. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש בחלקים מתחום
 התכנית וכן הוראות הפקעה.
9. קביעת מתחמי בינוי והוראות מיוחדות למתחמים השונים.
10. שימור מבנים ומתחמים היסטוריים וקביעת הוראות שימור
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
 האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
 התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
 פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
 כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
 תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
 הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
 לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל:
 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
 לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 9958825-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
 בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
 שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
 (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
 עבודתו), תשמ"ט-1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
 לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי / 300 / א
שינוי	מי / 200
החלפה	מק / מי / 300 / א / 2
החלפה	מי / מק / 300 / א / 6
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תממ / 1 / 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין נקובא ועין ראפה.
 הכניסה הראשית ליישובים היא דרך מחלף עין חמד, דרך כביש 1.
 מדרום נמצא היישוב צובה, ממזרח מבשרת ציון, ומצפון בית
 נקופה ואבו גוש.
 קואורדינטה X: 211330
 קואורדינטה Y: 633057
 הראל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גושים בשלמות: 30490, 30491.
 גוש: 29530 חלקי חלקות: 54, 60, 83, 85.
 גוש: 29531 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
 18, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 32.
 גוש: 29532 חלקי חלקות: 6, 33.
 גוש: 29532 חלקות במלואן: 18, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 57, 98.
 גוש: 29532 חלקי חלקות: 16, 17, 34, 37, 38, 47, 83, 89, 101.
 גוש: 29537 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26.
 גוש: 29537 חלקי חלקות: 2, 3, 16, 17, 19, 25.
 גוש: 29850 חלקות במלואן: 10.
 גוש: 29850 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 12, 14, 15, 17, 25.
 גוש: 29958 חלקות במלואן: 3, 7.
 גוש: 29958 חלקי חלקות: 10, 16, 21.
 גוש: 29960 חלקות במלואן: 1, 2, 3.
 גוש: 29960 חלקי חלקות: 6, 10, 14, 18, 22.
 גוש: 29961 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.
 גוש: 30465 חלקי חלקות: 1, 11, 13, 31, 86.
 גוש: 30482 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 26.
 גוש: 30482 חלקי חלקות: 7, 17, 21, 36, 38, 46.
 גוש: 30487 חלקי חלקות: 101.
 גוש: 30488 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,
 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,
 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,
 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109.
 גוש: 30488 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
 25, 39, 104, 106, 107.
 גוש: 30489 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
 14, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 30.
 גוש: 30489 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 26, 27, 28, 31.
 גוש: 30492 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,