

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	2263
החלפה	4534
החלפה	62
החלפה	מק/4534 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פרנקפורטר 12
 קואורדינטת X: 219400
 קואורדינטת Y: 635700

גושים וחלקות:

גוש: 30719 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2.

מטרת התכנית:

הרחבת דירות, פיצול יח"ד, תוספת קומה ומעליות לבניין קיים, רח' פרנקפורטר 12, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- ב) שינוי הבינוי המאושר להרחבות הדיור שעפ"י תב"ע 4534 וקביעת בינוי חדש לתוספות בנייה בבניין שברח' פרנקפורטר 12, בהתאם למפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
 2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבניין הקיימות, לרבות ממ"דים ומרפסות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
 3. קביעת בינוי לתוספת מעליות, בהתאם לנספח בינוי.
- ג) הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 32 ל- 33 יחידות דיור ע"י פיצול יחידת דיור קיימת לשתי יחידות דיור.
- ד) הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 4 קומות ל- 5 קומות מעל קומת מקלטים ומחסנים.
- ה) קביעת קווי בניין מרביים לבנייה כאמור.
- ו) הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל- 4905 מ"ר מ"ר, מתוכם 4239.5 מ"ר שטחים עיקריים ו- 665.5 מ"ר שטחי שירות.
- ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ח) קביעת הוראות הגין עצים לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0715052

שם התכנית: תוספת ביה ומרפסות ברח' טללים 22,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0715052 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	מק/ 12495
מתאר	מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: טללים 22
 קואורדינטת X: 218925, קואורדינטת Y: 635900

גושים וחלקות:

גוש: 30717 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 22.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ותוספת מחסנים ברח' טללים 22, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
 2. תוספת בנייה, בקומות א', ב', ג', ד'.
 - ב. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.