

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' מורגנטאו 412, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-27.2001 מ"ר, מתוכם 1487.62 מ"ר שטחים עיקריים ו-513.65 מ"ר שטחי שירות.
 5. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8215 עמוד 10288 בתאריך 30.4.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0726398

שם התכנית: הרחבת דירת גג רחוב אבידע 3 מרכז העיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0726398 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשרי: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

4061

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: אבידע 3

קואורדינטת X: 220600

קואורדינטת Y: 631650

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 46

מטרת התכנית:

הרחבת דירת גג ברחוב אבידע 3

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי קרקע, מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה העליונה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8413 עמוד 14238 בתאריך 29.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

152-0718379

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0718379 - חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בחלקה 69 גוש 29524 אבו גוש. גרסת הוראות 13 תשרי 5

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/138

שינוי מי/במ/113 א

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29524 חלקות במלואן: 69

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62 א (4).
- ב. קביעת גודל מגרש לתאי שטח לפי סעיף 62 א (א)(7).
- ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% לפי סעיף 62 א(א)(16)(2).
- ד. חלוקה בהסכמה לפי סעיף 62 א(א)(1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים