עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1מיוחד למגורים ד׳ ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה מירבים בשטח התכנית.
3. הקמת שני בניינים חדשים בן 8 קומות מעל 4 קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס׳ יח״ד ל־ 34יח״ד.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה לשטח ציבורי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל׳: 074–7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל׳: 02–6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳: 151–0495754

שם התכנית: רמת רזיאל, שינוי והסדרת מערך היישוב כולל הרחבה ושרותי תיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳: 151–0495754 גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	151–0387068
החלפה	מי/ במ/ 766
החלפה	מי/ 200/ ב
החלפה	מי/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת רזיאל רחוב: .

קואורדינטה X: 207047

קואורדינטה Y: 631367

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29821 חלקי חלקות: 3.

גוש: 29822 חלקי חלקות: 17.

גוש: 31325 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 161, 164, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 218.

גוש: 31325 חלקי חלקות: 153, 166, 167.

גוש: 31326 חלקי חלקות: 16, 18, 21, 22, 24, 25.

מגרשים:

1 – 422 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 766

מטרת התכנית:

שינוי והסדרת מערך שימושי הקרקע וזכויות הבנייה בישוב כולל הרחבה, ושרותי תיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 63 יח״ד ו־63 יח״ד קטנות ביעוד ״מגורים בישוב כפרי״ (חלקות א׳).
2. תוספת שימושים וזכויות בנייה ביעוד ״מגורים בישוב כפרי״ עבור תיירות כפרית.
3. תוספת 11 יח״ד דיור בייעוד ״מגורים א׳ ״.
4. תוספת שימושים וזכויות בנייה במגרשים ביעוד ״מגורים א׳ ״.
5. הקמת מוקד רעיה.
6. שינוי ייעוד קרקע מ־״חקלאי״ ל־״תיירות״ והתרת שימושים וזכויות בנייה עבור אירוח ופיתוח תיירות כפרית.
7. שינוי ייעוד קרקע מ־״ספורט ונופש״ ל־״שטח פרטי פתוח״
8. שינוי ייעוד קרקע מ־״דרך מאושרת״ ל־״קרקע חקלאית״ ו־״שביל״
9. שינוי ייעוד קרקע מ־״חניה ציבורית״ ל־״קרקע חקלאית״ ו־ ״שביל״
10. הרחבת דרכים מאושרות לצורך הכללת מדרכות קיימות עפ״י המצב הקיים בפועל בשטח.
11. התוויית דרכים משולבות וזכות מעבר בשטח חקלאי.
12. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.
14. קביעת הוראות בגין מבנים לשימור.
15. תיקוני גבולות ותיקון שטחי מגרשים.
16. קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרת מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו־138 בפרק ד׳ בחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
12/01/20 13:21