

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0617027

שם התכנית: שינוי קווי בנין, תוספות שטחי בנייה למרפסות, רח' ירמיהו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0617027 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 17).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0126631

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו 17

קואורדינטת X: 219708, קואורדינטת Y: 633240

גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 91.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, תוספת שטחי בנייה למגורים עבור מרפסות, שינוי מפלס ה-0.00 ושינוי תוואי זיקת ההנאה המאושר, רח' ירמיהו 17, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי הוראות הבינוי המאושרות בתכנית מס' 126631 כמפורט להלן:

- שינוי קווי בנין מאושרים בחלקו המערבי, המזרחי, והדרום מערבי של תא שטח מס' 1 שעפ"י תכנית מס' 126631.
  - שינוי מפלס ה-0.00 המאושר בתחום תא שטח מס' 1 וקביעתו ל-817.80 מ'.
  - תוספת שטחי בנייה בהיקף של 354 מ"ר עבור מרפסות למגורים בלבד, בתחום תא שטח מס' 1 כאמור.
  - שינוי תוואי זיקת ההנאה המאושר בתחום תא שטח מס' 1 כאמור.
  - שינוי החלוקה של שטחי הבנייה המאושרים, עפ"י תכנית 126631, בין שטחי בנייה שמעל מפלס הכניסה הקובעת לשטחי בנייה שמתחת למפלס הכניסה הקובעת, מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המאושרים בשטח.
- ב) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0730739

שם התכנית: קביעת בינוי ותוספת זכויות בנייה עבור אולם ספורט בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0730739 (גרסת הוראות: 13: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7469 / א

כפיפות 5166 / ב

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא, שטח בין רח' אלסכאכני לרחוב אלבירוני.

קואורדינטת X: 221175, קואורדינטת Y: 637675

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 200, 83

מטרת התכנית:

הקמת אולם ספורט במגרש של בית ספר קיים, תוך הגדלת שטחי הבנייה המאושרים ב-500 מ"ר, ברחוב אלבירוני, בית חנינא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת אולם ספורט לבית ספר הקיים בתחום תא שטח מס' 101, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום תא שטח מס' 101, ב-500 מ"ר וקביעתם ל-5253 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ילקוט הפרסומים 8638, י"ז בטבת התש"ף, 14.1.2020