

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0617027

שם התכנית: שינוי קווי בנין, תוספות שטחי בנייה למרפסות, רח' ירמיהו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0617027 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 17).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0126631

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו 17

קואורדינטת X: 219708, קואורדינטת Y: 633240

גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 91.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, תוספת שטחי בנייה למגורים עבור מרפסות, שינוי מפלס ה-0.00 ושינוי תוואי זיקת ההנאה המאושר, רח' ירמיהו 17, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי הוראות הבינוי המאושרות בתכנית מס' 126631 כמפורט להלן:

- שינוי קווי בנין מאושרים בחלקו המערבי, המזרחי, והדרום מערבי של תא שטח מס' 1 שעפ"י תכנית מס' 126631.
  - שינוי מפלס ה-0.00 המאושר בתחום תא שטח מס' 1 וקביעתו ל-817.80 מ'.
  - תוספת שטחי בנייה בהיקף של 354 מ"ר עבור מרפסות למגורים בלבד, בתחום תא שטח מס' 1 כאמור.
  - שינוי תוואי זיקת ההנאה המאושר בתחום תא שטח מס' 1 כאמור.
  - שינוי החלוקה של שטחי הבנייה המאושרים, עפ"י תכנית 126631, בין שטחי בנייה שמעל מפלס הכניסה הקובעת לשטחי בנייה שמתחת למפלס הכניסה הקובעת, מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המאושרים בשטח.
- ב) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0730739

שם התכנית: קביעת בינוי ותוספת זכויות בנייה עבור

אולם ספורט בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0730739 (גרסת הוראות: 13: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7469 / א

כפיפות 5166 / ב

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא, שטח בין רח' אלסכאכני לרחוב אלבירוני.

קואורדינטת X: 221175, קואורדינטת Y: 637675

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 200, 83

מטרת התכנית:

הקמת אולם ספורט במגרש של בית ספר קיים, תוך הגדלת שטחי הבנייה המאושרים ב-500 מ"ר, ברחוב אלבירוני, בית חנינא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת אולם ספורט לבית ספר הקיים בתחום תא שטח מס' 101, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום תא שטח מס' 101, ב-500 מ"ר וקביעתם ל-5253 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ילקוט הפרסומים 8638, י"ז בטבת התש"ף, 14.1.2020

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**407-0562421**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0562421 – נס/מק/7/177 – רח' נגבה 5. גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נס ציונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3637 חלקה: 752 בשלמות

**מטרת התכנית:**

שינויי קווי בנין, תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 80 מ"ר שטח עיקרי בקומת גג קומה 7, עפ"י סעיף א62(א) (16)(א)1

שינוי קו בנין מכח תמ"א 38 עפ"י סעיף א 62 (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8134, עמוד 8353.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9, נס ציונה, טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נס ציונה

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

**262-0749127**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0749127 – מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/לג/10/10/12051

החלפה ג/12051

החלפה ג/12452

החלפה ג/12735

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראוכבגר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

**501-0717272**

#### שם התכנית: שינוי קו בנין ושינוי בינוי

**ברח' מוהליבר 21**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0717272 גרסת הוראות 5 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
769.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מוהליבר 21

**גושים וחלקות:**

גוש: 6124 חלקה: 200

**מטרות התכנית:**

שינויים בבניין קיים לצורך הרחבת יח"ד קיימות (מצב קיים)

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בינוי עפ"י סעיף א62(א)5.
- שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף א62(א)4.
- ניוד שטחים עפ"י סעיף א62(א)9.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף א62(א)16(1).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8207, עמ' 10054.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 05-5776487.