

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0650473

שם התכנית: הרחבת דירה קיימת ברח' הררי רפול 27,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0650473 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 4561

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הררי רפול 27, פסגת זאב

קואורדינטה X: 224505

קואורדינטה Y: 636470

גושים וחלקות:

גוש: 30590, לא מוסדר, חלקות במלואן: 327.

מגשרים:

2051 בהתאם לתכנית במ/ 4561

מטרת התכנית:

הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכולס.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0678508

שם התכנית: תוספת יח' דיור ושטחים למחסנים
ברחוב מנחת יצחק 21 בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':
101-0678508 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62

החלפה 11607

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': מנחת יצחק 21 א, רוממה, שכונת שיכון חב"ד.

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 633425

גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 186.

מטרת התכנית:

הוספת שלוש יח"ד קטנות בקומת המחסנים ליצירת סה"כ 6
יח"ד וקביעת קווי בניין למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ד' למגורים ד'
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
4. קביעת מס' היח"ד ל 6 יח"ד מתוכם 3 יח"ד קטנות ומחסנים
במפלס מתחת מפלס קומת החניה והמחסנים
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811