

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735738

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ויח"ד ברח' יוסף זיו 14 בשכונת גוש 80.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735738 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4145
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זיו יוסף 14.
רח' יוסף זיו 14 מקביל לרח' חכם שמואל ברוכים בירושלים.
X: 220499 קואורדינטה
Y: 633580 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30101, מוסדר, חלקות במלואן: 137.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, חפירת קומת מחסנית, הריסת גג רעפים ותוספת קומה לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי בהרחבות יח"ד קיימות.
3. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ונטיעה.
9. קביעת הוראות בגין חפירת קומת מרתף לטובת מחסנים.
10. הגדלת מס' קומות מ-4 וגג רעפים ל-6 קומות ללא גג רעפים.
11. קביעת הוראות בגין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0724872

שם התכנית: הקמת בית מדרש "ישיבת בית מרכזי" ברחוב יואל 5 בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0724872 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 220915 קואורדינטה
Y: 632900 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

מתן הוראות וזכויות בנייה להקמת בית מדרש ברחוב יואל 5 בשכונת גאולה בירושלים וקביעת הוראות לפרוק והרכבה של חזיתות המבנה הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למגורים ליעוד למוסד.
2. מתן הוראות להריסת חלקי מבנה. והעתקת חזית להעתקה למקומה החדש.
3. הגדרת קווי בניין חדשים.
4. מתן הוראות להקמת מבנה בן 6 קומות מלאות וקומה חלקית מעל לשתי קומות תת קרקעיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות