

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0758938

שם התכנית: הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים המאושרים בשטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0758938 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13157

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה, מגרש מס' 450 שעפ"י תכנית מס' 13157.

קואורדינטת X: 216775

קואורדינטת Y: 627100

גושים וחלקות:

גוש: 30964 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 79

מטרת התכנית:

תוספת יחיד אחת, ללא תוספת זכויות בנייה מאושרות בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור מעבר למאושר בהיתר בנייה מס' 20215/0583.00

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0667592

שם התכנית: תוספת שתי יחידות חדשות ותוספת

שטחים למרפסות, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0667592 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0121806

כפיפות 5/166'ב

כפיפות מק/5022'א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אל בניאס סמ 2

קואורדינטת X: 221344

קואורדינטת Y: 639395

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 11

מטרת התכנית:

תוספת שתי יחיד ע"י פיצול יחיד מאושרות, תוספת שטחי בנייה למרפסות ושינוי הוראות בנייה, בית חנינא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בניי לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:

ב. התרת תוספת של 12 מ"ר לכל יחידות דיור בבניין, עבור מרפסות מקורות.

1. קביעת בניי להשלמת קומה עליונה (שביעית) מאושרת.

2. קביעת בניי לתוספות בנייה תת קרקעיות במפלסים (2-) ו-1 (1-)

3. קביעת בניי להרחבת מרפסות ולהרחבת פיר המעלית של הבניין.

4. קביעת בניי לתוספת חדר מדרגות על הגג.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-12 יחיד ל-14 יחיד, ע"י פיצול שתי יחידות הדיור המאושרות בקומות ישיות ושביעית של הבניין לארבע יחידות דיור בקומות אלה.

ד. שני קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

ה. קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8413 עמוד 14237 בתאריך 29.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0655423 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0655423

3215

ילקוט הפרסומים 8643, י"ט בטבת התש"ף, 16.1.2020