

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2438 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

שטח התכנית בדונם : 7.302 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

כפיפות ל-3/במ/10,

שינוי ל-3 / 03 / 130 / 7,

כפיפות ל-3 / 02 / 101 / 62

מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(16)

לחוק התכנון והבנייה.

2. הסבת ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ- "מגורים מיוחד"

למגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת סה"כ כ-14 מ"ר שטחים עיקריים עפ"י נספח בינוי

המחייב לעניין מקומי התוספות.

2. הסבת ייעוד מתוקף הוראות מבא"ת מ- "מגורים מיוחד"

למגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

9/8/2019 ובילקוט פרסומים 8374, עמ' 13528, בתאריך 5/8/2019,

ד' אב תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה אשר ניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי

ג' בין השעות 16:00-18:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד

רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס-

08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה

המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל'

08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0718957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית

מס' 0718957-605

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 104 / 66 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: יצחק נפחא מס': 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38050 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 38605 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

גוש: 38606 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מפורטת מס' 66/104/03/5 להקמת מלון במגרש

מס' 81 על ידי:

1. שינוי אחד מהשימושים המותרים בייעוד "תעסוקה" (כמו

תעשייה או מלאכה) למלונאות (מלון עד 180 חדרים) לפי

סעיף 62א (1א) (9).

2. קביעת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) (4א).

3. הגדלת התכנית ונייד שטח עיקרי מעל הקרקע אל מתחת

לקרקעי לפי סעיף 62א (א) (9).

4. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א (א) (5).

5. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4א)

6. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם

בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו)

תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0768580

שם תכנית: שינוי בקו בניין בחלקה 50, במגרש 124,

קיבוץ נגבה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0768580. גרסת: הוראות 3

תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 267/02/6

כפיפות 2094/6/מק/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. יואב

ישוב: נגבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2918 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין צדדי, להסדרת מצב קיים בדיעבד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין צדדי לכיוון מזרח, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500.752) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב