

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0452490

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' פ.צ. חיות  
בשכונת נוה יעקב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452490 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א / 1978

שינוי 1713

שינוי 2059

החלפה ב / 5166

החלפה 1978

החלפה 5 / 22 / 2

החלפה א / 5924

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מבוא חיות פרץ 3, 5, 7, 1.

שכונת נווה יעקב רח' פ.צ. חיות, בשטח שבין רח' פ.צ. חיות ממערב, רח' מאיר בלבן ממוזרח, ביי"ס ממ"ד ברנדט מצפון, מבנה בריאות המשפחה מדרום.

קואורדינטה X: 222933

קואורדינטה Y: 638876

גושים וחלקות:

גוש: 30645, לא מוסדר, חלקות במלואן: 16, 33, 57, 64, 65.

גוש: 30645, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4, 14, 34, 43, 47, 58, 73.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי מבנה קיים ובניית שלושה מבנים חדשים בהיקף של עד 205 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - שינוי משטח ציבורי פתוח ל"מגורים ד".
  - שינוי מ"אזור מגורים מיוחד" ל"אזור מגורים ד", לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולמתקנים הנדסיים.
  - שינוי ממגרש חניה פרטיים לשטח ציבורי פתוח ולמגורים.
  - שינוי מדרך וחניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח.
  - שינוי משטח מסחרי לדרך מוצעת.

- קביעת הוראות לבניוי 3 בנייני מגורים בגובה של עד 12 קומות מעל מפלס הכניסה.
- קביעת היקף יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בינוי למגורים.
- קביעת שטחי בינוי ציבוריים לשימושי חינוך.
- קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
- קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן הוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות / קירות להריסה.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש.
- קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
- קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0639344

שם התכנית: בנין חדש למגורים - בית צפא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0639344 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2317

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית צפא - ירושלים

קואורדינטה X: 219913

קואורדינטה Y: 627910

ילקוט הפרסומים 8656, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020

## גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68, 92, 94, 111, 112.

## מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות – בית צפאפה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ג, שינוי ייעוד שמורת טבע לדרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל 9 יח"ד.
4. קביעת שטחים מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קוי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בנין הקמת מבנה חדש בן 5 קומות.
7. קביעת תנאים להיתר ואיכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0693267

### שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0693267 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | 101-0080952 |
| החלפה    | 4585 / ב    |
| החלפה    | 2668        |
| החלפה    | 62          |
| כפיפות   | מק / 5022 א |
| כפיפות   | 5166 / ב    |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי קאדום, ראס אל עמוד, ירושלים

X: 223625 קואורדינטה

Y: 630650 קואורדינטה

## גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

## מטרת התכנית:

הקמת בניין מגוריים חדש בן 4 קומות, סה"כ 7 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ג' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה מירביים בשטח.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל- 7 יחידות דיור.
6. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות בכל חתך מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין לתוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בתחום תכנית 4585 / ב'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0704841

### שם התכנית: יחזקאל 36 פינת רבנו גרשום, שכונת הבוכרים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0704841 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | 62          |
| החלפה    | 3276 / א    |
| כפיפות   | מק / 5022 א |