

גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68, 92, 94, 111, 112.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות – בית צפאפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ג, שינוי ייעוד שמורת טבע לדרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל 9 יח"ד.
4. קביעת שטחים מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קוי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בנין הקמת מבנה חדש בן 5 קומות.
7. קביעת תנאים להיתר ואיכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0693267

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות,

ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0693267 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0080952
החלפה	4585 / ב
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי קאדום, ראס אל עמוד, ירושלים

X: 223625 קואורדינטה

Y: 630650 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגוריים חדש בן 4 קומות, סה"כ 7 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ג' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה מירביים בשטח.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל- 7 יחידות דיור.
6. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות בכל חתך מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין לתוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בתחום תכנית 4585 / ב'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0704841

שם התכנית: יחזקאל 36 פינת רבנו גרשום,

שכונת הבוכרים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0704841 גרסת

התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3276 / א
כפיפות	מק / 5022 א