

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד ומשטח נוף פתוח למגורים ג, ולשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
3. קביעת בינוי 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים ל-17 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולמתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13514, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0662874

שם התכנית: מרפאת צור הדסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0662874 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי מי' / 520 / ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור הדסה רחוב: רכסים 22.

קואורדינטה X: 209400

קואורדינטה Y: 624500

גושים וחלקות:

גוש: 2987, מוסדר, חלקי חלקות: 79.

מטרת התכנית:

הפיכת בית מגורים למרפאה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 למגורים ומסחר.
2. קביעת התכליות המתותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת גובה הבינוי.
6. קביעת תכנית הבינוי.

7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

8. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בבינוי.

10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0153718

שם התכנית: פארק מיני ישראל, הוספת שימושים והגדלת זכויות הבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0153718 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי מי' / 827

כפיפות מי' / 200

כפיפות תממ' / 1 / 30

כפיפות תמא' / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחשון, פארק מיני ישראל

גושים וחלקות:

גוש: 5469, לא מוסדר, חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 197150

קואורדינטה Y: 638850

מטרת התכנית:

1. תכנית זאת מטרתה להפוך את פארק מיני ישראל למרכז תרבות, בילוי, שיח ישראלי וחוויה למגוון אוכלוסיות - הן תושבי המועצה והן מחוצה לה - תיירי חוץ ופנים, המתבסס על מודלים וערכים ישראליים ומעודד ביקורים חוזרים.
2. מימוש מטרת תכנית האב לתיירות של מועצה אזורית מטה יהודה.
3. שדרוג פארק מיני ישראל והסדרת הבנייה בתחומו.

ילקוט הפרסומים 8656, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020