

גושים וחלקות:

גוש: 30643 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9, 7-5

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלים, של חלקות 9, 7, 6, 5 בגוש 30643, שכונת נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש של חלקות מס' 9, 7, 6, 5 בגוש 30643, ללא הסכמת בעלים.
- שינוי יעוד מאזור מגורים 4 למגורים ד'.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0591354

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0591354 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 14 להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הלל, נהר הירדן, רבי לויטס ורבי יהודה הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 20.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199400 וקואורדינטה אורך 626230.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת 4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ותוספת שטח למסחר.

- קביעת בינוי לתוספת ביניים לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות דיוור הקיימות מתחתיה/לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בנין.

- קביעת שטח בנייה למגורים סה"כ ל- 14,395 מ"ר (מתוכם 11,004 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,391 מ"ר שטח שרות).
- קביעת שטח בנייה למסחר סה"כ ל- 1,400 מ"ר (מתוכם 635 מ"ר שטח עיקרי ו- 765 מ"ר שטח שרות).
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-85 ל-89 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ-4 ל-5 מעל מפלס הכניסה הקובעת וקביעת שיוא גג
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0689802

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0689802 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 12 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל נחשון 1-7.

גושים וחלקות:

גוש 3427 חלקה 22.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199463 וקואורדינטה אורך 624600.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 70 יח"ד בארבעה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל נחשון 1,3,5,7 ברמת בית שמש א'.

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי מאזורי מגורים 'ג' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-12386.06 מ"ר (מתוכם 9401.38 מ"ר שטחים עיקריים, ו-2984.68 מ"ר שטחי שרות). שינוי בקווי בנין.
תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כמאור.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

ילקוט הפרסומים 8656, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020