

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0773838

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0773838 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/ גרסה 10- להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון מגרש 117.

#### גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 55.

השטח בין קואורדינטאטה רוחב 200252 וקואורדינטאטה אורך 624946.

#### עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 117 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'

1. קביעת קווי בנין.
2. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת ושיא הגג ב-10.14 מ' מעל מפלס ה-0-0.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-450.81 מ"ר - מתוכם 320 מ"ר שטח עיקרי ו-130.81 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0776112

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0776112 - שטח ציבורי פתוח ומבנה מסחרי ברחוב החוצבים. גרסת הוראות 25 תשריט 14

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0749184

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0749184 המהווה שינוי לתכנית מס' 10110189-01 גרסה 10- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הרב הרצוג 37-33.

#### גושים וחלקות:

גוש 5151 חלקה 23.

השטח בין קואורדינטאטה רוחב 199249 וקואורדינטאטה אורך 627145.

#### עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן ל-13,460.98 מ"ר שמותכם 9,596.33 מ"ר שטח עיקרי ו-3,864.65 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנין ל-21.50 מ' מעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת הגדלת קומות לבנין מעל הכניסה הקובעת מ-5 ל-6 קומות, ומתחת לכניסה הקובעת מ-2 ל-3 קומות.
5. קביעת תוספת יח"ד מ-72 ל-76 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאי קבלת היתר בנייה ושלבי ביצוע.
8. קביעת שינוי קווי בנין.
9. מתן הוראות הריסה.
10. תוספת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.