

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0773838

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0773838 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/ גרסה 10- להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון מגרש 117.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 55.

השטח בין קואורדינטאטה רוחב 200252 וקואורדינטאטה אורך 624946.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 117 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'

1. קביעת קווי בנין.
2. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת ושיא הגג ב- 10.14 מ' מעל מפלס ה-0-0.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 450.81 מ"ר - מתוכם 320 מ"ר שטח עיקרי ו- 130.81 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0776112

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0776112 - שטח ציבורי פתוח ומבנה מסחרי ברחוב החוצבים. גרסת הוראות 25 תשריט 14

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0749184

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0749184 המהווה שינוי לתכנית מס' 10110189-01 גרסה 10- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הרב הרצוג 37-33.

גושים וחלקות:

גוש 5151 חלקה 23.

השטח בין קואורדינטאטה רוחב 199249 וקואורדינטאטה אורך 627145.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן ל- 13,460.98 מ"ר שמותכם 9,596.33 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,864.65 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת גובה מירבי לבנין ל- 21.50 מ' מעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת הגדלת קומות לבנין מעל הכניסה הקובעת מ- 5 ל- 6 קומות, ומתחת לכניסה הקובעת מ- 2 ל- 3 קומות.
5. קביעת תוספת יח"ד מ- 72 ל- 76 יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאי קבלת היתר בנייה ושלבי ביצוע.
8. קביעת שינוי קווי בניין.
9. מתן הוראות הריסה.
10. תוספת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/441

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30466 חלקות במלואן: 20

גוש: 30466 חלקי חלקות: 21

גוש: 30467 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בגין בנייה של מבנה מסחרי ע"פ סעיף 62(א) (א) (16)א(1), תוספת 500 מ"ר

שינויים בהוראות בינוי, ע"פ סעיף 62(א)א(5)

קביעת הוראות בגין קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)א(4)

קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעסקה

קביעת הוראות זכות מעבר והריסת סככה לחניה ע"פ סעיף 62(א)א(19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0587139

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה טל שחר משק 67

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0587139. גרסת הוראות: 16, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/במ/770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישו: טל שחר משק 67

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5949 חלקות במלואן: 57 מגרש: 67

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מחקלאי ב' למגורים בישוב כפרי במגרש 67B,

עבור הפרדת מגרש מגורים מהנחלה (התאמה לנוהל מבא"ת).

2. שינוי יעוד מחקלאי ב' למגורים בישוב מכפרי במגרש 67A (התאמה לנוהל מבא"ת).

3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

4. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0786467

שם התוכנית: שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין

מגרשים מתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0786467. גרסת הוראות: 9, תשריט: 4

המהווה החלפה לתכניות הבאות:

החלפה: מי/350, מי/מק/350/י/1 ותכנית 151-0650853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישו: פארק תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה במתחם תעשייה אשתאול

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.11.2019 ובילקוט פרסומים 8515 עמ' 1185 בתאריך: 2019.11.12

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה