

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושירות לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק, הוראת שעה התשע"ו-2015 מאושר שטח עיקרי % 200 = 962 מ"ר, שטח שירות % 80 = 385 מ"ר סה"כ 1347 מ"ר מעל הקרקע ר מוצע שטח עיקרי 1154 מ"ר (+192 962), שטח שירות 462 מ"ר (385+77) סה"כ 1616 מ"ר.
2. תוספת % 100 = 481 מ"ר שטחי שירות לטובת חניון תת קרקעי על פי סעיף 62 א (א) 15 מאושר 481 מ"ר מוצע 962 מ"ר.
3. שינוי קו בניין על פי סעיף 62 א (א) 4- מאושר קו בניין צידו 3 מ' קו בניין אחורי 4 מ' מוצע קו בניין צידו 2 מ' קו בניין אחורי 2 מ' וקו בניין עילי לגזוזטאות בלבד 1 מ'.
4. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5- מאושר % 50, מוצע % 70
5. ניוד 40 שטחי שירות על פי סעיף 62 א (א) 6- מאושר % 60 = 289 מ"ר מתחת לקרקע מוצע % 20 = 96 מ"ר מתחת לקרקע % 40 = 193 מ"ר מעל הקרקע.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א (א) 8- מאושר 11 יח"ד, מוצע 20 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.03.19, ובילקוט הפרסומים 8165 התשע"ט, עמ' 8968, בתאריך 21.03.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08 6367114/5- ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל': 08 6263820- וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0704262

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

ברח' רבי מאיר בעל הנס 32, רובע ז', אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0704262 גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב מאיר בעל הנס 32

מציב השלט בשטח התכנית: יואל הלפגוט 054-8400199

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 472 מחלקה: 105 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 4.012 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- 3 / במ / 120

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת לסה"כ 33 יח"ד בתא השטח.
2. תוספת שטחי בנייה בסך 91 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0668756

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0668756

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

155/102/02/5 שינוי 191/03/5, 12/191/03/5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ו' רחוב: ירקוני עמוס מס': 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38352 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

מטרת התכנית:

שינויים בהנחיות ומגבלות בנייה ברח' עמוס ירקוני 9, דירה מס' 9 באזור מגורים ג', שכונה ו' ב"ש:

1. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה עבור דירה רח' עמוס ירקוני 9/9 בלבד
2. הגדלת תכנית
3. שינוי בינוי סטנדרטי
4. שינוי וקביעת קווי בניין
5. הריסת מבנים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08 6840640