

1. הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-214 מ"ר ל-370 מ"ר והגדלת שטח מרתף מ-80 מ"ר ל-250 מ"ר לפי סעיף 62א(א1)(א1).
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
4. שינוי קו בניין ע"פ המתואר בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
5. הריסת המבנים המסומנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0722371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0722371. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / בת / 11 / סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת  
בחלקו הדרומי של אזור התעשייה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3218 מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 3218 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מגרשים:

מגרש: 105 שלם מתוכנית: 9/בת/11  
מגרש 461 שלם מתשריט איחוד: א/12/9/בת/11 (מגרשים -46  
51 מתבע 9/בת/11)

מטרות התכנית:

הצרכת מגרש תעשייה ושטח ציבורי פתוח לשם הרחבת דרך מאושרת לצורך מתן גישה למגרש ושינוי מס' הקומות המותרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א) הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (2).
- ב) קביעת ושינוי קוי בנין לקו בניין 0 במגרשים צמודים וכן במגרשים גובלים בשצ"פ לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).
- ג) תוספת 3 קומות לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
- ד) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (5).
- ה) שינוי חלוקת שטחי הבנייה - העברת 5% (450 מ"ר) שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (6).
- ו) שינוי תכנית וכל מה שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי יואב

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

632-0787945

שם תכנית: שינוי קו בניין צדי מזרחי בנחלה 20 -

#### כפר הרי"ף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0787945. גרסת: הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 251/02/6  
החלפה 203/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צדי לבית מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צדי מזרחי מ-4 מ' ל-0.6 מ' לבית מגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע