

4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית בהיקף של 462 מ"ר, מהם 306 מ"ר שטחים עיקריים ו-156 מ"ר שטחי שרות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וגג רעפים (לא בשימוש) מעל קומת מרתף חלקית.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0757534

שם התכנית: בניין מגורים במאה שערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0757534 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי משה 4

ירושלים, שכונת מאה שערים, השטח ממורח לרחוב שערי משה

קואורדינטה X: 221027

קואורדינטה Y: 632647

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקות במלואן: 91.

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים ומסחר.

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0729855

שם התכנית: הרחבות דיוור, תוספת קומות

ותוספת יח"ד ברחוב עבודת ישראל 26, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0729855 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3273

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבודת ישראל 26.

בין רחובות עבודת ישראל 26, ואבן יהושע.

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 632750

גושים וחלקות:

גוש: 30064, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

גוש: 30064, מוסדר, חלקי חלקות: 124.

מטרת התכנית:

הרחבות דיוור, תוספת קומות ו-4 יח"ד על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 3 למגורים ד'.
2. קביעת השימושים למגורים.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית תת קרקעית במפלס 0.00-3.50 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה במפלס 0.00.
 - ב. תוספות בנייה במפלסים +0.00, +4.37 לשם הרחבת יח"ד קיימות באותה הקומה.
 - ג. תוספת שתי קומות במפלסים +7.37, +10.37 לשם תוספת 4 יח"ד לבניין.
 - ד. תוספות חדר מדרגות היצוני לבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שימושים:
- קביעת הוראות בגין הגדרת הגדרת יח"ד חדשות בשימוש דיור להשכרה.
3. קביעת זכויות בנייה
4. קביעת גובה הבנייה
5. קביעת מס' יח"ד
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0766501

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים להשכרה ברח' שדרות הרצל 80, בית הכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0766501 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממליחה לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0425132
החלפה	א / 1124
החלפה	ב / 5166
החלפה	8593
החלפה	62
כפיפות	4114
כפיפות	8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 80.

התכנית ממוקמת על ציר שדרות הרצל בין צומת רחוב החלוץ לכיכר דנייה.

קואורדינטה X: 218065

קואורדינטה Y: 652249

גושים וחלקות:

גוש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 240.
גוש: 30150, מוסדר, חלקי חלקות: 187, 238.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים להשכרה וחזית מסחרית לרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בנין חדשים.
2. קביעת תוספת לזכויות בנייה.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל 129 בשימוש דיור להשכרה.
4. קביעת תנאים להיתר בנייה.
5. קביעת שטח מבונה של 125 מ"ר ברמת מעטפת לשימוש גן ילדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0554329

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0554329 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה - 11 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, נהר הירדן 34-32 ומצפה רש"פ 4.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 17. השטח בין קואורדינטה רוחב 199484 וקואורדינטה אורך 626401.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות במסגרת תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע.

א. קביעת בנייה לצורך הרחבת יח"ד קיימות.

ב. הוספת יח"ד וקביעתן ל-76 יח"ד.

ילקוט הפרסומים 8673, ח' בשבט התש"ף, 3.2.2020.