

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-8 יח"ד.
4. קביעת בינוי בגובה 4- קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ובנייה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0686121

שם התכנית: מתחם למגורים ושטח למבני ציבור

בשכ' בית חנינא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686121 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה 1.

בית חנינא, רח' אלמרוחה סמטה 12.

קואורדינטה X: 220650

קואורדינטה Y: 638270

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 74, 75, 1000.

מטרת התכנית:

יצירת מתחם חדש למגורים, שטחים פתוחים, ושטח למבני ציבור והתווית דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ג', מגורים ב', שביל, דרך חדשה, שטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לדרך חדשה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מגורים ומבני ציבור.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 239 יח"ד, מתוכם 20% יח"ד קטנות.
6. קביעת מס' הקומות המירבי למגורים עד ל-8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
7. קביעת מס' הקומות המירבי עבור מבנים ומוסדות ציבור ל-6 קומות.
8. קביעת הוראות בינוי עבור השטח למבנים ומוסדות ציבור.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
13. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור ולעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0695379

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב יוסף אלבו 10,

רמות, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0695379 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5 / 27 / 7

החלפה 3162

החלפה 62

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020