

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשעט, עמוד 13138, בתאריך 23/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281**  
**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי בית נקופה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי משי/ 18  
שינוי מי/ 200  
כפיפות תמא/ 10 / ג / 1

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבני ציבור – מגרש 408 רמת בית שמש ב'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי משי/ 18  
שינוי מי/ 200  
כפיפות תמא/ 10 / ג / 1

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבני ציבור – מגרש 408 רמת בית שמש ב'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 853

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בשטח החקלאי של מושב בית נקופה המצוי בין יער ישעי מצפון וממערב ובין נחל מקנה מדרום וחרבת כפר ענות מזרח. קואורדינטה X: 187381  
קואורדינטה Y: 633461  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 5409, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

**מטרת התכנית:**  
הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט בשטחים החקלאיים של בית נקופה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"מתקנים הנדסיים".  
(ב) קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט.  
(ג) קביעת השימושים המותרים.  
(ד) קביעת הוראות בנייה ופיתוח כולל תשתיות ושירותים.  
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.  
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: בית שמש רחוב: הלל 4.  
יישוב: בית שמש רחוב: רשב"י 9.  
יישוב: בית שמש רחוב: הלל 2.  
צומת הרחובות רשב"י והלל – במרכז שכ' רמת בית שמש ב'

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5942, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 53.  
קואורדינטה X: 199326  
קואורדינטה Y: 626238

**מגרשים:**  
408 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 853

**מטרת התכנית:**  
הוספת זכויות בנייה למוסדות ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד קרקע ממבני ציבור (לא לפי מבא"ת) למבני ציבור.  
2. קביעת שימושים מותרים למבני ציבור.  
3. קביעת מס' קומות ל-6 מתוכם 5 מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-1 מתחת למפלס הכניסה הקובעת.  
4. קביעת שטחי בנייה למבני ציבור.  
5. קביעת קווי בניין.  
6. קביעת הוראות להריסת מבנה.  
7. מתן הוראות להיתר בנייה.  
8. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשעט, עמוד 13138, בתאריך 23/07/2019