

074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0629089

שם התכנית: תוספת קומה וממ"דים לשם הרחבת דירות, רח' הראובני 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0629089 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6141 א'
שינוי	6141 א'/ב'
כפיפות	מק/5022 א'
כפיפות	5166 ב'/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: הראובני דוד 2
קואורדינטת X: 218300
קואורדינטת Y: 652975

גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 155

מטרת התכנית:

תוספת קומה ותוספת בנייה בחזיתות הבנין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, רח' הראובני 2, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בבניין ברחוב הראובני 2, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומתו העליונה הקיימת של הבניין.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהן לרבות תוספת ממדי"ם.

- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מקלט.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים וקביעתם ל-2739.78 מ"ר, מתוכם 2310.99 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.79 מ"ר שטחי שירות.
- ה. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0338632 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0338632 תא/מק/4317 - שלהבת אונטרמן - בר-לב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 66, מונה תדפיס תשריט: 37

גוש/חלקה:

גוש 6132 מוסדר חלקה 355 בשלמותה, חלקה 342 בחלקה.

מיקום/בתובת:

אונטרמן איסה יהודה 3, דרך בר לב חיים 143, 151, ש"בי יעקוב מאור 8, 10, תל אביב.

מטרת התכנית:

- א. ניצול פוטנציאל המגרש באמצעות תוספת 102 יחידות דיור ל-40 יחידות דיור מאושרות בתכניות תקפות.
- תוספת 9370 מ"ר שטחי מגורים עיקריים ל-4000 מ"ר שטחי מגורים עיקריים מאושרים.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד המגורים, תוספת שטחי בנייה, קביעת מס' הקומות המרבי וקווי הבניין.
- ג. יצירת תמהיל יחידות דיור מגוון ועירוב שימושים הכולל מסחר במפלס הרחוב.
- ד. הקצאת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020