

- ג. תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע
 - ד. הריסת המבנים הקיימים והקמת בנין חדש
 - ה. קביעת זכויות בנייה למבנה בן 10 קומות עם חזית מסחרית
 - ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
 - ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב עזיאל ורחוב אלרואי בהתאם לתשריט
 - ח. קביעת שצ"פ בפינת הרחובות עזיאל והמלך יוסף בהתאם לתשריט
 - ט. הקצאת שטח מבונה לצרכי ציבור, למטרות של תרבות, קהילה, חינוך ורווחה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8919, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0684613

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' מעגלות הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0684613 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/1978

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: מעגלות הרב פרדס 37

קואורדינטת X: 233400

קואורדינטת Y: 638450

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 40

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ליח"ד קיימות, ותוספת מרפסות לבניין ברח' מעגלות הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות/מפלסים - 5.60, 2.80-0.00, 2.80+, 5.60+, 8.40+, 11.20+, 14.00+, 16.80+, 19.60+, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0732362

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו

בתכנית 14158 - בית חנינה - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0732362 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 14158

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל איאם

קואורדינטת X: 220819

קואורדינטת Y: 637832

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 104, 109, 111

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 14158 וקביעת הוראות חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית 14158 בעניי קווי בניין ומס' קומות מתחת כניסה קובעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת שני בנייני במקום בניין אחד מאושר בתכנית 14158.
- שינוי בקווי בניין מאושרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד בשטח מ-24 יח"ד ל-29 יח"ד מוצעות.
- הגדלת שטחי שירות מאושרים בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0594770

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' הר סיני 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0594770. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי/כפופות לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296, בב/מק/3164

שטח התכנית: 1766.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 1

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 220, 228-229, 226(חלק)

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות עפ"י תמ"א 38 ואיחוד חלקות, להקמת בניין מגורים חדש והעברת זכויות בין המגרשים לשימושי מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה עפ"י סעיף (1).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- שינויים בינוי לרבות לגבי גובה קומה עפ"י סעיף (5).
- תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות קומה ויח"ד.
- שינויים בק.ב. עפ"י סעיף (4).
- ניוד שטחים לשימושי מסחר עפ"י סעיף (11).
- שינויים שניתן לאשר בהקלה לרבות ניוד זכויות ותוספת קומה עפ"י סעיף (9).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0705129

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0705129, אשר כולל גנים פטאי, גב/מק/682. פרסום זה מחליף את הפרסום שנעשה בילקוט הפרסומים מס' 8389 מיום 12.08.2019 גרסת הוראות – 14 גרסת תשריט – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 503-0200956

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

כפיפות גב / 83

שינוי גב / מק / 2002