

מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0723684

### שם התכנית: מתחם 5 מגרשים A485,485B, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0723684  
גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 485

מתחם 5 מגרשים A485,485B, רהט

### גושים וחלקות:

גוש: 100821, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

קואורדינטה X: 175323

קואורדינטה Y: 587399

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יחידות דיור מתחם 5 מגרשים  
A485,485B, רהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. הגלת יחידות דיור מ 2 ל 4 יחידות.
3. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
8/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התשפ"ט, עמ' 1160, בתאריך  
11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
633-0578526

### שם התכנית: קיבוץ ניצנים פריצלציה

### למגרשים באזור מגורים דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף  
אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0578526 גרסת  
התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 152 / 03 / 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ ניצנים.

אזור מגורים דרומי המסומן באמצעות מגרשים 812, 839.

קואורדינטה X: 165200

קואורדינטה Y: 625000

### גושים וחלקות:

גוש: 2786, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

### מגרשים:

25 – 27 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

645 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

68 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

71 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

811 – 812 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

839 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת אזור מגורים מאושר למגרשים  
זהים בשטחם, הסדרת מערכת דרכים ושבילים בין המגרשים  
ושימור מאפייני החזות הכפרית של הקיבוץ.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע:
  - א. ממגורים לדרך, לחניה, לשביל ולשצ"פ.
  - ב. מדרך למגורים, לשביל, לחניה ולשצ"פ.
  - ג. מחניה לשביל.
  - ד. משצ"פ למגורים, לחניה ולשביל.
2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח, בהתאם להוראות פרק  
ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת הוראות בדבר  
חלוקה ורישום.
3. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
4. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קוי  
בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בנין, עיצוב  
ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקרקע כמפורט  
בתכנית.
6. קביעת עצים לשימור.

ילקוט הפרסומים 8689, י"ז בשבט התש"ף, 12.2.2020