

2. הגדלת כמות יח"ד בתא שטח 9 מ- 42 יח"ד ל- 43 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
3. נידוד שטחים עיקריים מתאי שטח 7 ו-9 לתא שטח A33, לפי סעיף 62 א (א) 5.
4. נידוד שטחי שירות מתא שטח 7 לתא שטח A33, לפי סעיף 62 א (א) 5.

ב. תוספת שטחי בנייה מעבר למאוסר בתכנית 11085 בהתאם למתכונת הבאה:

תוספת שטחי שירות על קרקעיים, בגין תוספת יח"ד: 162.5 מ"ר לצורך ממ"דים, לפי סעיף 9 ג' בתקנות התכנון והבנייה.

206 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) א (א) (1) לטובת חדרי מדרגות ולובי קומתי לקומות הנוספות בתא שטח מס' A 33.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0499947

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב היבוק 27,

נחלאות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0499947 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 4490

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נחלאות רחוב: היבוק 27

קואורדינטת X: 219933

קואורדינטת Y: 632487

גושים וחלקות:

גוש: 30044 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 267

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0353276

שם התכנית: נידוד זכויות ותוספות יח"ד ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0353276 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11085

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה

קואורדינטת X: 221525

קואורדינטת Y: 635050

גושים וחלקות:

גוש: 30561 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 49, 40, 36

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי בתאי שטח 9, 7 ו A 33 בתכנית 11085.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 11085 בתאי שטח 7, 9 ו A33, ע"פ המתכונת הבאה:

1. הגדלת כמות יח"ד בתא שטח A33 מ-113 יח"ד

ל- 125 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.