

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0556969-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות והרחבת דוור,
רח' גבעת משה 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0556969-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2748

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 6.

קואורדינטה X: 220570

קואורדינטה Y: 633940

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בחזיתות הבנין והוספת 2 קומות עבור הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 6 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בכל קומות הבנין להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור הרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה ותוספת 6 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל קומת מרתף ל-6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0618413-101

שם התכנית: תוספת קומה למבנה מגורים לשם
תוספת יח"ד חדשה, רח' שמעוני 21, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0618413-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעוני 21.

המבנה ממוקם ברחוב שמעוני 21 בשכונת גבעת הורדים-רסקו בירושלים.

קואורדינטה X: 219325

קואורדינטה Y: 630200

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 27.

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה למבנה מגורים לשם תוספת יח"ד חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בניו לתוספת מקומות חניה בקומה 1- בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת בניו לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח בניו.
4. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-7 יחידות דיור ל-8 יחידות דיור.
7. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת חניה ל-5 קומות מעל קומת חניה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

ילקוט הפרסומים 8705, כ"ד בשבט התש"ף, 19.2.2020