

7. קביעת הוראות לשימור חזיתות מורחית, צפונית ומערבית של הבניין הקיים וחצר קיימת.
8. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראה בדבר בניית מרפסות זיו בקומות החדשות בתחום הדרך.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652313

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ברח' ריינס 2-4 קריית משה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652313 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1032
החלפה	1107
החלפה	1625
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב ריינס 2, 4.
רח' הרב ריינס מקביל לרחוב הרב ניסנובים בשכונת קריית משה
קואורדינטה X: 218800
קואורדינטה Y: 633000

גושים וחלקות:
גוש: 30138, מוסדר, חלקות במלואן: 67.
גוש: 30138, מוסדר, חלקי חלקות: 106.

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649525

שם התכנית: תוספת שטחים וקומות לבניין ברח' בן הלל 3, מרכז העיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649525 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2513
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן הלל 3.
מרכז העיר ירושלים, רח' בן הלל פינת סמטת יעבץ
קואורדינטה X: 220702
קואורדינטה Y: 632176

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 248.
גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 149.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות לבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח עירוני מעורב.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשתי הקומות התחתונות של הבנין ולתוספת 7 קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי הבנין בהתאם לקונטור הבנין הקיים - קו בנין 0 בחזיתות לרחובות ולחלקה 249 המצרנית.
5. הגדלת מס' הקומות, משתי קומות קיימות ל-8 קומות מעל מפלס ה- 0.00 וקומת קרקע תחתונה.
6. קביעת מס' יחידות הידור המירבי ל-עד 31 יח"ד.