

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091**

**שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533 מגרש 3 רח' התמר אבו גוש**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 113 / א  
החלפה הל/ 138  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: התמר 35.  
קואורדינטה X: 210946  
קואורדינטה Y: 634303

**גושים וחלקות:**

גוש: 29533, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות למבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל 3 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 71 גוש 29524 אבו גוש**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 113 / א  
החלפה הל/ 138  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, אבו גוש  
קואורדינטה X: 210950  
קואורדינטה Y: 635150

**גושים וחלקות:**

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 71.

**מטרת התכנית:**

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעוד הקרקע בתכנית למגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
6. קביעת קוי בניין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125