

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**602-0484469**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0484469 תכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 37/135/03/2, 301/2 מק/2, 42/135/03/2

על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.  
המבקש: רשל מאור

שטח התכנית: 0.901 מ"ר

**מיקום:**

מגרש 179 באילת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרש 179 עפ"י סעיף 62א(א) (16)(א) מאושר:

מגרש 179 901 מ"ר

מוצע:

תא שטח - 1791 411 מ"ר

תא שטח - 1792 208 מ"ר

תא שטח 1793 - 282 מ"ר

2. תוספת זכויות על פי סעיף 62א(א) (16)(א) מאושר:

83% 747 מ"ר עיקרי - 187 מ"ר לכל דירה

8.5% 77 מ"ר שירות - 19 מ"ר לכל דירה

מוצע:

לתא שטח 1792 בלבד:

232 מ"ר עיקרי ( תוספת 20% - 45 מ"ר לכל דירה)

19 מ"ר שירות.

3. תוספת יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 מאושר: 4 יח"ד

מוצע: 5 יח"ד (תוספת של 2 יח"ד לבית מס' 428/2

4 שינוי קו בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 מאושר:

קו בניין קדמי 2 מ'

קו בניין צידי שמאלי 0 מ'

קו בניין צידי ימני 3 מ'

קו בניין אחורי 3 מ'

מוצע לתא שטח 1791 1792

קו בניין קדמי 0

קו בניין צידי שמאלי 0

קו בניין אחורי 3 מ'

לתא שטח 1793:

קו בניין קדמי 0

קו בניין אחורי 0

קו בניין צידי ימני 3 מ' ונקודתי לטובת מצללה 0 מ' לפי

המסומן בתשריט.

5. שינוי תכנית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, תד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי

הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע

84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**602-0633826**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0633826 תכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 214/03/2, 214/03/2, 3/214/03/2 מק/417, על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: גיא כהן, רועי כהן, יעקב עזרא

שטח התכנית: 0.462 דונם

**מיקום:**

מגרש 333 רובע 6 באילת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קו בניין לבריכת שחיה 1 מ'.  
2. תוספת זכויות בנייה מאושר שטח עיקרי 180 מ"ר, מוצע

שטח עיקרי 50 מ"ר,

סה"כ 230 מ"ר.

מאושר שטח שירות 50 מ"ר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סימה נמיר**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**604-0616326**

**פינת בר-כוכבא הטייסים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0616326. גירסה הוראות התכנית: 56 תשריט: 24.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

151 / 101 / 02 / 4

23 / 101 / 02 / 4

2135 / מק / 4

46 / 147 / 03 / 4

6 / 109 / 03 / 4

תמא / 13 / ים-תיכון

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: אפריר, רחוב: הטייסים, מס' בית: 4

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2870 חלקה: 7

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה

קו בניין קדמי וצדדי ולמרתף.