

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0560920-101**
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום ליסון,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0560920-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה א / 2683
כפיפות ב / 5166
כפיפות א / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון 12, שכ' אום ליסון, ירושלים.

קואורדינטה X: 223006
קואורדינטה Y: 627591

גושים וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת בינוי ויחידות דיור לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מיריבים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יח"ד ל 3 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות ל 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3458
החלפה 62
כפיפות א / 5022
כפיפות תמא / 15
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פיירי 17.

שטח שמדרום לצומת נווה יעקב, רח' אל עלמי פיירי, בית חנינא,
ירושלים

קואורדינטה X: 221921

קואורדינטה Y: 637797

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 274.

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' קומות מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר להריסה.
7. קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.