

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עיקול סמטה 8 ברחוב אלברוני במרכז בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 220920

קואורדינטה Y: 637804

מגרשים:

7459 ח2 בתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות מעל שני בנינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל שני בנינים קיימים לשם תוספת יח"ד. 6. יחידות דיור חדשות לבנין מס' 2 ו 4 יחידות דיור לבנין מס' 1.
3. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל 24 יחידות דיור.
6. קביעת מס הקומות בבנין ל 5 קומות מעל קומת חניה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמוד 1941, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0712158

שם התכנית: הקמת בנין מגורים בן 8 קומות

בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712158 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשרי - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 7459

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם, שכ' בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103, 104, 109.

קואורדינטה X: 220853

קואורדינטה Y: 637863

מגרשים:

7459 ח2 בתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 8 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל 18 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות בבנין ל 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התשפ"א, עמוד 2152, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0434829

שם התכנית: שכונה ה' 1, שינוי לתכנית דמ"ז 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0434829 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשרי - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0055277

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש

התכנית חלה על שטחים בדרום וצפון שכונה ה' 1

קואורדינטה X: 200434

קואורדינטה Y: 622839

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 34574 חלקות במלואן: 38, 68.

גוש: 34574 חלקי חלקות: 67, 84.

ילקוט הפרסומים 8759, כ"ג באדר התש"ף, 19.3.2020