

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721589

שם התכנית: שינוי קווי בנין לצורך מרפסות,
ברחוב בן יפונה 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0721589 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 12.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

שינוי 3770

כפיפות 51166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: בן יפונה 10

קואורדינטת X: 220826, קואורדינטת Y: 629367

גושים וחלקות:

גוש: 30001 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין לצורך הקמת מרפסות, רחוב בן יפונה 10, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- שינוי קווי בנין, לצורך הקמת מרפסות, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת המרפסות כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0244517

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' ארמונד פלג 410,

נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0244517 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3907

החלפה 5022

החלפה 5166/ב'

החלפה 62

החלפה מק/3907/א'

החלפה 1978/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: מבוא פלג ארמונד 410

קואורדינטת X: 223210, קואורדינטת Y: 638725

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 24

מטרת התכנית:

הכשרת עבירות בנייה והתרת תוספות חדשות, לשם הרחבת כל יחידות הדיור קיימות בבניין ותוספת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח: א) תוספות בנייה בקומות כניסה, א', ב', ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות באותן הקומות. ב) חפירה בקומת מקלט במפלסים -2.75 ו-4.10, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמעליהן, ולשם תוספת מחסנים. ג) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר/מבנים/להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 7463 עמוד 4227 בתאריך 7.3.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

ילקוט הפרסומים 8770, כ"ח באדר התש"ף, 24.3.2020