

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית שאן

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

15035/ג

שם התכנית: מטמנת חומרי בנייה (בזק)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית ג/15035, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': ג/15035. לתקופה של 5 (חמש) שנים נוספות, עד לתאריך 24/10/2024 וזאת בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 01/04/2020 המאשרת תוקף כאמור.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג התכנית	מס' התכנית
תואמת	תמ"מ 9/2
תואמת	תמ"א 16 תיקון כב
תואמת	13197/ג
שינוי	מש/צ 50

גושים וחלקות:

גוש בשלמות: 20957

גוש: 20903 חלקה בשלמות: 8 חלקי חלקות: 4:6;7;10;11

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0734996

שם התכנית: הרחבות יח"ד, תוספות יח"ד,

מחסנים וממדי"ים, צונדק 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0734996 גרסת הוראות: (14 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי מק/ 12811

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: צונדק 10

קואורדינטת X: 219070

קואורדינטת Y: 635372

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 23, 37

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד, תוספת יח"ד, מחסנים וממדי"ם, צונדק 10, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות מרתף, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת ממדי"ים בקומות קרקע א', ב' בחזיתו המזרחית של הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה ב' בחזיתו המערבית של הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת יחידות דיור אחת ע"י פיצול יחידת דיור קיימת ל-2 יחידות דיור, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי בנייה המירביים וקביעתם ל-2023.05 מ"ר, מתוכם 13783.28 מ"ר שטחים עיקריים ו-639.77 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.