

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-074441

שם התכנית: דרך חדשה בין רח' הרב פרנק ורח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-074441 גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכ' בית וגן, תוואי של מעבר ציבורי קיים/ מאושר בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.

קואורדינטת X: 217554

קואורדינטת Y: 630174

גושם וחלקות:

גוש 30342 (מוסדר), חלקות: 104,148, חלק מחלקה: 34

מטרת התכנית:

התוית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך ציבורית
ב. התוית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.

ג. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ד. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

ה. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0755256

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לצורך שימור בניין היסטורי, רח' רמב"ן 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0755256 גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 14.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחביה, רחוב: רמב"ן 14

קואורדינטת X: 220550

קואורדינטת Y: 631360

גושם וחלקות:

גוש 30038 (לא מוסדר), חלקה מס' 15

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת אגף צפוני לבניין המיועד לשימור, בן 5 קומות, ולתוספת שתי קומות מרתף מתחתיו, רח' רמב"ן 14, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין קיים, המיועד לשימור, כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת אגף צפוני בן 5 קומות, לשם הרחבת הבניין הקיים בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי להקמת קומת מרתף (1-) למגורים (לשם הרחבת יחידת דיור המתוכננת בקומת הקרקע שמעליה), לחניה ולמחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להקמת קומת מרתף (2-) עבור חניה, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קביעת הוראות לשימור חזיתותיו של הבניין הקיים בשטח, תוך התרת הריסת חלקי בניין בחזיתו הצפונית וביצוע שינויים בחזיתותיו עבור פתחים.

ג. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים לבנייה, כאמור.

ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1704 מ"ר, מתוכם 817 מ"ר שטחים עיקריים ו-887 מ"ר שטחי שירות.

ו. הגדלת התכסית המירבית מ-37% ל-52%.

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ח. קביעת הוראות בגין גדרות לשימור.

ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

י. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה/גדרות/מדרגות להריסה.