

5. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל למפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח מס' 1, וקביעת שיא גג ב-16.0 מ' מעל למפלס כניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בנין.
7. תוספת מרחב מוגן דירתי למבנה קיים מעבר לקו בנייה.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
9. מתן הוראות לגבי הריסות.
10. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
11. קביעת ערכון לתשריט בית המשותף.
12. תאי שטח 27 ו-32 ללא שינוי תכנוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0813345

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0813345 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0066951 גרסה 5- להוראות התכנית 1-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'2, רמת בית שמש, רח' רב חנן, האמוראים גוש 80034 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רוחב 196763 וקואורדינטה אורך 623812.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה.

- א. תוספת שימוש תעסוקה.
- ב. קביעת בינוי למסחר ותעסוקה ב-806 מ"ר שטח עיקרי ו-180 שטח שירות.
- ג. קביעת בינוי למגורים ב-2,207 מ"ר עיקרי ו-927 מ"ר שטח שירות (ללא שינוי).
- ד. תוספת קומה למסחר (ללא שינוי סך הקומות במבנה) וקביעת שיא הגג ב-34 מ' מעל לכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0810721

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0810721 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/841 ר"ב/ש/167 גרסה 11 - להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' רמת אברהם, רמת בית שמש, מגרש 400 לפי תכנית מי/במ/841. גוש 16 חלקה 5178 חלקה 19 וחלק מחלקות 10 ו-35. השטח בין קואורדינטה רוחב 198901 וקואורדינטה אורך 625175.

עיקרי הוראות התכנית

הסדרת מגרש 400 למבני ציבור

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור, דרך ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
- ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- ג. קביעת זכויות בנייה עיקריות ב-47145 מ"ר.
- ד. קביעת זכויות בנייה שירות ב-22458 מ"ר (ללא שינוי).
- ה. הוספת קומות מ-3 ל-4 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
- ו. קביעת קווי בניין (ללא שינוי).
- ז. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.