

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-07697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0490789

#### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0490789 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משד/ 6
שינוי	1 / 101 / 03 / 12
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יטבתה

בשטחי המשבצת של קיבוץ יטבתה ממזרח לכביש 90 וממזרח לאזור התעשייה עדרום.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16.

גוש: 39170, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 39173, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 206535

קואורדינטה Y: 423169

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה, לייצור חשמל מקסימלי ושילוב מתקני אגירה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בשטח קיבוץ יטבתה, המתקן ימקסם את ההספק והתפוקה בהתאם לטכנולוגיה ובהתבסס על תאום עם רשות החשמל וחברת החשמל;
- קביעת תנאים להקמת מתקנים לאגירת חשמל.

3. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים;

4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מייעוד "אזור תעשייה" ו"שטח לא לבנייה" לייעוד "דרך" ולייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";

5. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע, וקביעת זכויות ומגבלות בנייה;

6. קביעת הוראות בנייה;

7. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר;

8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;

9. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;

10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;

11. קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2925, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות, טל' 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

תחילתה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 119(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפופה לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), תש"ף-2020.

#### דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

151-0735845

#### שם התוכנית: מי/מק/684/ח - החלפת שטחים

#### בנתיב הל"ה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0735845. גרסת הוראות: 18 תשריט: 8

#### המחוז שינוי לתכניות הבאות:

החלפה: מי/684, מי/מק/684/א, מי/מק/684/ב, 151-0065953, 151-0414862.

כפיפות: מי/200, 151-0387068, מי/1009, תמ"א/19.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: קיבוץ נתיב הל"ה

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34281 חלקי חלקות: 35, 69, 76, 83, 86, 116, 120, 121, 129  
גוש: 34283 חלקי חלקות: 41  
גוש: 34293 חלקות במלואן: 10, 12, 39, 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73  
גוש: 34293 חלקות: 70, 71  
גוש: 34294 חלקות במלואן: 16, 25, 30  
גוש: 34294 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 180

## עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים מאזור ספורט ונופש, מבני משק וקרקע חקלאית לאזור מגורים ולהיפך והקצאה של שטח למבנה חינוך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ב. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון ובנייה יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0747105

שם התכנית: איחוד וחלוקה והנחיות לבנינו בחלקה 10205 57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0747105. מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 7

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

כתובות שבהן חלה התכנית:  
רחוב: גני-בנימינה מס' בית: 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 10205 מחלקה: 57 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.453

## מטרת התכנית

תוספת יחידה

חלוקה בהסכמת הבעלים

תוספת 7% שטחי בנייה

קביעת הנחיות בינוי

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף קטן 62א(א)1

תוספת יחידות דיור לפי סעיף קטן 62א(א)8  
שינוי קווי בניין קדמי ואחורי וצדדי כמסומן בתשריט לפי סעיף קטן 62א(א)4

תוספת עד 7% שטחי הבנייה לפי סעיף קטן 16א(א)2  
שינוי הוראות בינוי לפי סעיף קטן 62 א (א)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0478081 - מדר/מק/6/55

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0478081, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-12 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0250902

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: מדר / 3 / 6 / א

שינוי לתכנית: מדר / במ / 6

כפיפות לתכנית: מדר / מק / 40

## מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב: שרה אמנו מס' 98,108,110,102,100,104

קואורדינטאות: ציר X: 200800.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643125.00