

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0403428-101

#### שם התכנית: בינוי פינוי מתחם אפרסמון

#### בשכונת גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0403428-101 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1987

החלפה 1987 / א

החלפה 62

החלפה 10 / 28 / 5

החלפה 1905

החלפה 5502

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, שכונת גילה בין הרחובות האפרסמון מדרום ומזרח

רחוב הלז וממערב רחוב שבתאי הנגבי

קואורדינטה X: 219169

קואורדינטה Y: 626941

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 28047 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17.

גוש: 28047 חלקי חלקות: 65.

גוש: 28048 חלקי חלקות: 47.

גוש: 30995 חלקי חלקות: 99.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בהליך של בינוי פינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) עריכת שינויים ביעודי הקרקע ליעודים הבאים: שטחים

פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, דרך, מגורים ד' ושיילת

(2) קביעת הוראות וזכויות לבניית בנייני מגורים ובהם 500

יח"ד בגובה של 30-12 קומות.

(3) קביעת הוראות וזכויות בנייה עבור מבנים ומוסדות ציבור.

(4) קביעת שלבי ביצוע בינוי - פינוי או פינוי - בינוי.

(5) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

(6) קביעת זיקת הנאה.

(7) קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התכנית.

(8) קביעת הוראות בגין שמירה, כריחה והעתקה של עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0517383-101

#### שם התכנית: הקמת שני מגדלים למגורים על

#### קומת מסחר והפרשה ציבורית, גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0517383-101 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1905

החלפה 8593

החלפה 3062

החלפה 62

החלפה 13290 / א

החלפה 3082

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, גילה, ירושלים

קואורדינטה X: 218702

קואורדינטה Y: 627576

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 28116 חלקות במלואן: 55, 61, 62, 63.

גוש: 28116 חלקי חלקות: 56.

#### מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים בני 18 קומות מעל כניסה קובעת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מ-אזור מגורים ג' 3. ל-אזור מגורים ומסחר, שצ"פ.
2. קביעת הוראות להקמת 2 מגדלים על פי הפירוט הבא:
  - א. 18 קומות מעל כניסה קובעת, מתוכם 17 קומות למגורים, וקומה אחת למסחר ו/או תעסוקה.
  - ב. 6 קומות תת"ק: העליונה ביותר בבניין הצפוני למסחר ובבניין הדרומי למבנים ומוסדות ציבור. 5 הקומות הנוספות ישמשו לחנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-216.
4. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת מס' קומות מעל כניסה קובעת ל-18.
6. קביעת היקף שטחי בנינו.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלביות ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0662502**

**שם התכנית: תוספת בנייה בבניין ברח' פישל 13, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0662502 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3276  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק' / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פישל אהרן 13.  
אזור מגורים בשכונת בוכרים, ירושלים.  
קואורדינטה X: 220850  
קואורדינטה Y: 633375

### גושים וחלקות:

גוש: 30103, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת שלוש קומות בבניין ברח' פישל 13, ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למגורים ד'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - ב. השלמת קומה עליונה, חמישית שמוגשת במקביל במסגרת תמ"א 38.
  - ג. תוספת חצי קומה, שישי, נוספת מעל הקומות שמוגשות במקביל במסגרת תמ"א 38.
  - ד. הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת המרתף.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0721498**

**שם התכנית: בניין מגורים, אום טובא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0721498 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8