

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד
הודעה בדבר הכנת תכנית מס': תמל/ 2013
סעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה
שם התכנית: תמל/ 2013 מתחם אילת, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד-2014, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בתחום תמל/ 2013 - מתחם אילת, לוד. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: לוד, מתחם אילת התחום ברחובות הנרייטה סאלד, שדרות הציונות, חללי מינכן ונחשתן.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 3961 חלקי חלקות: 43, 51, 84.
גוש: 4016 חלקות במלואן: 192, 200, 202.
גוש: 4016 חלקי חלקות: 1, 25, 155, 157, 164, 165, 199.
גוש: 4543 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 33, 34, 35, 36, 41, 44, 45, 46, 47, 57, 63, 64, 65, 74, 196, 197, 199.
גוש: 4543 חלקי חלקות: 58, 60.
קואורדינטה X: 190143
קואורדינטה Y: 650465

מטרת התכנית:

פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת שמטרתה התחדשות עירונית במתחם אילת, לוד - בהתאם לסעיף 77 וקביעת תנאים והגבלות על היוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית להתחדשות עירונית במתחם אילת, לוד.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה כמפורט להלן:
 1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית, לרבות מכח תמ"א 38.
 2. על אף האמור לעיל, הוועדה המקומית רשאית להתיר שיפוץ, תחזוקה, וחיווק של מבנים קיימים לצורך ביטחון, ביטחון או הנגשה ללא תוספת שטחי בנייה.
 3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים.
- ג. תוקף התנאים הינו שנה או עד פקיעת תוקף הוראת השעה של "חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור", או עד הפקדת התוכנית, לפי המוקדם מבניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים,

בתיאום מראש טל' 0747578181 או 0747578186 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כיכר קומנדרו 1 לוד 71104, טל' 08-9279967.

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0609214

שם התכנית: התרת שימוש בחלל גג רעפים למגורים ותוספת מרפסות, רח' גדליה 3, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0609214 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

כפיפות 5166/ב'

כפיפות מק/ 5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: גדליה 3

קואורדינטה X: 221250

קואורדינטה Y: 629750

גושים וחלקות:

גוש 30013 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 12

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ע"י התרת שימוש בחלל גג רעפים המאושר כחלל טכני, למגורים, ותוספת מרפסות בבניין מגורים ברח' גדליה 3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהוראות לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - א. הרחבת יחידת דיור קיימת ע"י התרת שימוש בחלל גג רעפים, המאושר כחלל טכני בהיתר בנייה מס' 14/132.0- למגורים, והקמת מדרגות גישה אליו מהקומה שמתחתיו.
 - ב. תוספת מרפסות וזיז בחזיתו הדרומית של הבניין עבור יחידות הדיור הקיימות בה.

ילקוט הפרסומים 8895, י"א בסיוון התש"ף, 3.6.2020