3. הגדלת מס׳ הקומות המירבי וקביעתם ל– 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, כאשר הקומה העליונה מובלעת בחלל גג רעפים.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בבניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל–1609.25 מ״ר, מתוכם 1233.96 מ״ר שטחים עיקריים ו–375.29 מ״ר שטחי שירות.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל׳ 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל׳ 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0675314

שם התכנית: בי״ח הדסה הר הצופים – שינוי בינוי, קווי בנין ושטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0675314 גרסת הוראות:25 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	5921
כפיפות	מק/ 5921/א׳

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר הצופים רחוב: שד׳ צ׳רצ׳יל 8

קואורדינטת X: 223009

קואורדינטת Y: 634095

גושים וחלקות:

גוש 31335 (לא מוסדר) מס׳ חלקות בחלקן 34

מטרת התכנית:

שינוי בינוי מאושר להקמת מבנים חדשים בתחום בית החולים הדסה הר הצופים, תוך שינוי קווי בניין, וניוד והגדלת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד שטח משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
ב. התרת שינויים בבינוי המאושר בשטח בית החולים הדסה הר הצופים, על פי תכנית 5921, כמפורט להלן:
1. ביטול הבינוי המאושר להקמת בנינים מס׳ 1, 3, 5, 4 שעל פי תוכנית מס׳ 5921.
2. שינוי הבינוי המאושר להקמת בנין 2 שעל פי תכנית מס׳ 5921, וקביעת בינוי חדש להקמת מבנה השיקום בקמפוס בית החולים הדסה הר הצופים, בהתאם לנספחי הבינוי.
3. שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין 6 שעל פי תוכנית מס׳ 5921, וקביעת בינוי להקמת חניון תת קרקעי במקומו, תוך הרחבת חניון קיים, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
ג. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
ד. הגדלת מס׳ הקומות המירבי למבנה השיקום כאמור, מ– 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל– 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו– 4 קומות מתחת למפלס הכניס הקובעת.
ה. הגדלת מס׳ הקומות המירבי למבנה החניון התת קרקעי, מקומה אחת מעל למפלס הכניסה הקובעת ו–2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל–4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
ו. הגדלת שטחי השירות התת קרקעים המאושרים בתוכנית מס׳ 5921 ה– 16,214 מ״ר, בהתאם למותר בהוראות סעיף 16 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
ז. התרת ניוד שטחי בנייה מאושרים על פי תוכנית מס׳ 5921, עבור מבנה השיקום ומבנה החניון התת קרקעי, בהתאם למותר בהוראות בסעיף 62 א (א)
ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בנייה.
ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים להעתקה.
י. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל׳ 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל׳ 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
03/06/20 10:19