

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0314369-101**

**שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע במתחם קמיניץ,  
נוה יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0314369-101 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2051 / ב	שינוי	0066811-101
שינוי	101-0059154	שינוי	1542
שינוי	1978 / א	כפיפות	מק / 3907 / א
כפיפות	3907		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר עברי.  
יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרדס.  
יישוב: ירושלים רחוב: הרב שאולי.  
המתחם הידוע כמתחם קמיניץ, שטח בין הרחובות מעגלות הרב פרדס ממערב, רחוב כפר עברי ממזרח ורח' אסטורה מדרום. קואורדינטה X: 223422, קואורדינטה Y: 638797

#### גושים וחלקות:

גוש: 30586, מוסדר, חלקי חלקות: 234.  
גוש: 30649, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 92, 93.  
גוש: 30644, לא מוסדר, חלקי חלקות: 110, 123.  
גוש: 30647, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 14, 15, 30, 32, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.  
גוש: 30647, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 21, 39, 43.

#### מסרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים בשטח, קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה, קביעת הוראות להקמת בניין מגורים חדש ולתוספת בנייה בשטח למבני ציבור שבתכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 למגורים ב/ לדרך ציבורית, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומסודות ציבור ולשטח למתקן הנדסי.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לדרך ציבורית, לשטח ציבורי פתוח, לשביל ולמגורים ג'.

- שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח פרטי לשטח למבנים ומסודות ציבור, לשביל, למגורים ב' ולשטח פתוח ציבורי.
- שינוי ייעוד קרקע מדרך למסחר, למבנים ומסודות ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולמגורים ג'.
- שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך ולמבנים ומסודות ציבור.
- שינוי ייעוד קרקע משטח מסחרי למבנים ומסודות ציבור, שטח ציבורי פתוח ולדרך.
- שינוי ייעוד קרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ולדרך.

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה, על חלק מהשטחים שבתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין מגורים חדש בתחום תא שטח מס' 19, לרבות קוי בניין מירביים, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מירביים, מס' יחידות הדירור המירבי וכד'.
- קביעת/הסדרת השימושים ושטחי הבנייה המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים למבנים ומסודות ציבור.
- קביעת קוי בניין מירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- ביטול דרך מאושרת והתווית דרך חדשה לרח' הרב משה שאולי כהן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0612135-101

### שם התכנית: בנין חדש, רח' אלקבץ 36, גב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0612135-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020