

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1726
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 36.
גוש: 30168, חלקה: 19. רח' אלקבץ 36, גבעת שאול, ירושלים.
קואורדינטה X: 218141, קואורדינטה Y: 633012

גושים וחלקות:

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור בניין מגורים חדש.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת תנאים למתן היתר בשטח.
4. קביעת שטחי בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
9. שינוי ייעוד מדרך קיימת/מאושרת לדרך ו/או טיפול נופי.
10. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
11. קביעת בינוי בגובה 9.00 מ' + מעקה בגובה תקני (מעל מפלס 0.00).
12. קביעת מס' יח"ד - 1.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0619676-101

שם התכנית: תוספת שטחי מרפסות, שכונת בית

חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0619676-101 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

101-0103994

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית חנינא, צפונית לשכונת מגורים קיימת של בית חנינא, דרומית לאזור תעשייה עטורת, בצפון ירושלים
קואורדינטה X: 221478, קואורדינטה Y: 639524

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

101 - 103 בהתאם לתכנית 101-0103994

מטרת התכנית:

תוספת שטחי מרפסות עבור יח"ד המאושרות בתכנית מס' 101-0103994

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מסחר ותעסוקה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי בחלוקת תאי השטח וקביעת תאי שטח חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. ביטול שטח של זיקת הנאה, ארקאדה בתא שטח 103.
6. הגדלת מס' קומות בתת הקרקע מ-3 קומות ל-4 קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0675736-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0675736-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8