

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7159 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חכמה, בית חנינה
קואורדינטה X: 221080, קואורדינטה Y: 637015

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 112.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
3. הגדלת יח"ד מיח"ד 3, ל-7 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר נטיעת עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0682427-101

שם התכנית: אהרוני 10, ירושלים תוספת קומות,

זכויות בנייה ויח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0682427-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אהרוני 10 שכונת קטמון הישנה
קואורדינטה X: 219575, קואורדינטה Y: 630075

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 85.

מטרת התכנית:

הריסת גג רעפים והקמת 2 קומות חדשות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד אזור מגורים 1 לאזור מגורים ב.
- קביעת הוראות להריסת גג רעפים.
- קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל קומה תת קרקעית
- קביעת קווי בנין
- קביעת תכנית בינוי
- קביעות הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
- קביעת מס' יחידות הדיוור ל 8
- קביעת שלביות לביצוע התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות סטייה ניכרת לעניין קווי בנין, גובה בינוי וספר קומות.
- קביעת הוראות עיצוב ופיתוח בהתאם לתכנית האב למושבות
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0715375-101

שם התכנית: הכנסת 2040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0715375-101 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3409	שינוי	3409 / ב
החלפה	4300	החלפה	927 / א
החלפה	101-0061176	החלפה	1214 / א
החלפה	מק/ 10979	החלפה	5166 / ב
החלפה	15050	החלפה	מק/ 4300 / ז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רופין.

יישוב: ירושלים רחוב: קפלן.

יישוב: ירושלים רחוב: רוטשילד 1.

קואורדינטה X: 219550, קואורדינטה Y: 631550

גושים וחלקות:

- גוש: 30135, מוסדר, חלקי חלקות: 176, 206, 207.
 גוש: 30158, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 34, 41, 44, 58.
 גוש: 30158, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 20, 31, 33, 52, 55, 61, 62, 64, 65, 66.
 גוש: 30165, מוסדר, חלקות במלואן: 33.
 גוש: 30165, מוסדר, חלקי חלקות: 32.
 גוש: 31323, לא מוסדר, חלקי חלקות: 11, 14, 22.
 גוש: 31324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7, 15, 17.

מטרת התכנית:

הרחבת מתחם הכנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"שטח פרטי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות מיוחדות לעניין תחום חסינות הכנסת.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניינים חדשים מדרום, ממזרח וממערב לבניין הכנסת הקיים לשם הקמת לשכות חדשות לחברי הכנסת, משרדי מנהלה, מטבחים וחדרי אוכל, חדרי וועדות, משרדי וועדת הבחירות המרכזית וכו'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין וגובה בינוי למבנים חדשים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות ומתחמים לשימור הכוללים את מבנה הכנסת ההיסטורי, רחבת הטקסים והאירועים ופסל המנורה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות בינוי להקמת חניון תת קרקעי.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבני בידוק בדרום ובמערב.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין למערכות אנרגיה.
- קביעת הוראות בינוי למרכז מבקרים.
- קביעת מערך הסדרי תנועה, חנייה ופיתוח בשטח התכנית.
- קביעת גובה הבנייה המרבי לבינוי המוצע בתכנית בהתאם לקווי הנראות.
- קביעת הוראות שימור למבנה הכנסת ההיסטורי.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0763979-101

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ויח"ד ברח שטראוס 28 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0763979-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	101-0178129	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 28.

רח' שטראוס 28 מקביל לרח' ישעיהו במרכז העיר, ירושלים. קואורדינטה X: 220836, קואורדינטה Y: 632747

גושים וחלקות:

גוש: 30064, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 למגורים מסחר ותחבורה.
- קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות לשם תוספת 10 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 10 יח"ד, סה"כ 15 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל