

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 553-0601690

### שם התכנית: לב העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 553-0601690 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### תחום התכנית:

יישוב: רמת השרון רחוב:

צומת הרחובות סוקולוב-ביאליק-וויצמן

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6415 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 41, 42, 43, 82, 127, 128, 482.

גוש: 6415 חלקי חלקות: 60, 61, 66, 68, 69, 70, 71, 130.

גוש: 6417 חלקות במלואן: 110, 111, 457, 459, 460, 461, 498, 499, 500, 578, 577.

גוש: 6417 חלקי חלקות: 60, 115.

קואורדינטה X: 184927

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

קואורדינטה Y: 672593

דיווח למתכנתת המחוז בדבר התקדמות התכנון, בתוך 6 חודשים.

### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0698688

שם התכנית: תוספת קומה ברחוב שבתאי הנגבי 75

להרחבת יחידות דיור קיימות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0698688 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 12.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9157

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: שבתאי הנגבי 75

קואורדינטת X: 218580

קואורדינטת Y: 627140

גושים וחלקות:

גוש 28048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת תוספת קומה מעל הבניין הקיים ברח' שבתאי הנגבי 75, לשם הרחבת שתי יחידות קיימות מתחתיה, תוך הכשרת עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספת קומת מגורים חדשה על הבניין הקיים לשם הרחבת דירות קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

3. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת ולקומת מגורים אחת מתחת לכניסה הקובעת.

4. קביעת קווי בניין לתוספת הקומה.

5. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבנייה, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

ילקוט הפרסומים 8916, כ"ב בסיוון התש"ף, 14.6.2020