

תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8674 התש"ף עמ' 3610, בתאריך 03/02/2020.

**פרטי התכנית:**

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מס' התכנית: 0322503-608, סוג היחס: שינוי

מס' התכנית: 0526046-608, סוג היחס: שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שחרות

קואורדינטות X: 199665, קואורדינטות Y: 425272

**גושים וחלקות:**

גוש: 39112 (מוסדר) חלק מחלקה 7.

**מטרת התכנית:**

1. החלפת שטחים - הסדרת גבולות תאי שטח ללא שינוי בסה"כ של שטחי יעודי הקרקע.

2. ניווד זכויות בנייה בין תאי שטח ללא שינוי בסה"כ של אחוזי זכויות הבנייה.

3. עדכון תכנית הבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. יצירת תאי שטח חדשים מס' 11, 12, A, B, D, 5, 12B, ע"י פיצול של תאי שטח 12 ו-11A ואיחוד תאי שטח 5 ו-1A. כל זאת ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62(א).

ב. ניווד שטחי בנייה עיקריים לא מנוצלים מתאי שטח 11A ו-11B ו-3 לתאי שטח 5, 2, 1 ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62(א).

ג. עדכון תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8402 עמ' 14076 בתאריך 20/08/19.

הואיל ולאחר הפקדת התכנית נקבע כי התכנית טעונה אישור שר כמשמעות הדבר בסעיף 109 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, והואיל וההליך לפי סעיף 109 טרם הסתיים, פרסום ההודעה בדבר אישורה של התוכנית נעשה בטעות, ולכן אישורה של התוכנית בטל ומבוטל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**חנן גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**632-0818278**

**שם תכנית: מגרש 116 כפר מנחם -**

**הרחבה משפ' יעקובי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0818278. גרסת: הוראות 11 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 4/135/03/6 כפיפות 251/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר מנחם - הרחבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2860 מחלקה: 117 עד: בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים.

שינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים לפי סעיף 62(א) (17) מ' 180 ל-230.00 מ'.

2. שינויים בקווי בניין - צדדיים ואחורי למבנה קיים עפ"י סעיפים 62(א) (4)

אחורי - מ-4.00 מ' ל-3.75 מ'.

צדדי מורחי - מ-3.00 מ' ל-2.80 מ'.

צדדי מערבי - מ-3.00 מ' ל-2.50 מ'.

למען הסר ספק, אין בתכנית זו כדי לשנות או לגרוע מהוראות תכנית 4/135/03/6, למעט השינויים המבוקשים בהוראת תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: אתי-08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**מטי צרפתי-הרכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**652-0856195**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0856195 - מגרש ספורט מס' 2, בית ספר אלמג'ד, שכ' 19 קריית חינוך, חורה. גרסת הוראות 7 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 177/02/7 כפיפות 6/177/02/7

כפיפות 433/03/7 כפיפות 394/03/7