

המתייחסת לתכניות הבאות:			
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גמ/ 534 / 2	שינוי	שד/ 534 / 23
שינוי	גמ/ 534 / 3	שינוי	שד/ 534 / 23 ג
שינוי	ממ/ במ/ 4100	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	גמ/ 534 / 10	כפיפות	תמא/ 19 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון, רחוב: החורש
 בית עלמין ממוקם בפינה הצפונית מזרחית של היישוב גובל ממזרח למושב מגשימים וצפון לגני תקווה

גושים וחלקות:

גוש: 6725, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 179
 גוש: 6725, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 248, 266

מגרשים:

1274 בהתאם לתכנית גמ/ 534 / 10, 3 בהתאם לתכנית שד/ 534 / 23 ג

מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין הקיים בסביון

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח בית העלמין ליעוד קבורה ע"י שינוי ייעוד הקרקע מיעוד דרך ליעוד בית עלמין
2. קביעת מיקום גושי הקבורה, השבילים, דרכי גישה להולכי רגל, לרכב והחניית מבנים וגינות
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה
4. קביעת הנחיות לנושא פיתוח תשתיות
5. קביעת הנחיות לסוגי הקבורה
6. קביעת הנחיות לניקוז ומניעת זיהום מי תהום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשעט, עמוד 7814, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקווה 49277 טל: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0599084

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' מזל גדי 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

החלפה	פת/ מק/ 2000 / 11 / ט
החלפה	פת/ 1241 / א
החלפה	פת/ מק/ 2000 / 11 / ד
החלפה	פת/ 1241 / 78
כפיפות	פת/ 2000 / 11 / ז
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תממ/ 3 / 12 / 2
כפיפות	תממ/ 3 / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה, רחוב: דרך אם המושבות.
 תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף (להלן - התשריט), המהווה חלק בלתי-נפרד מתכנית זו, בתחום הגובל ממזרח לכביש מס' 4 ומתחם "אזוריים", בתחום דרך אם המושבות ובהמשך לרחוב מרטין גהל.

גושים וחלקות:

גוש: 6344, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 45.
 גוש: 6364, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21.
 גוש: 6640, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 28, 58, 59, 76, 79, 103, 105, 107, 151, 152, 153, 163, 166.

מטרת התכנית:

יצירת דרך גישה לחיבור מצומת אם המושבות ורחוב מרטין גהל בפתח תקווה לדרך 4 צפון ויצירת נתיבים משוקעים מתחת לצומת זו.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, משטח חקלאי, משטח לתעשייה ומשטח לרכבת לדרך מוצעת וואו טיפול נופי ולמפגש דרך ומסילה, מתקנים הנדסיים ושטח ציבורי פתוח.
 קביעת הוראות להקמת מבני דרך.
 חיבור למערך שבילי אופנים וקישורו מדרך אם המושבות לפארק נחל הירקון.
 קביעת הוראות להקמת חדר משאבות לשירות שיקוע הדרך בצומת אם המושבות - מרטין גהל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11313, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העלייה השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0499590

שם התכנית: הרחבת בית עלמין קיים -

סביון שד/ 534 / 23 ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0499590 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8926, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0599084 גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מתאר/62 שינוי במ/3381/א' סוג היחס מס' התכנית שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל גדי 9
קואורדינטת X: 222000
קואורדינטת Y: 638000

גושים וחלקות:

גוש 31306 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 30

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' מזל גדי 9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. תוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז', ח' לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות.
ב. תוספות בנייה בקומת החניה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות כאמור.
6. קביעת הוראות בנוי וקביעת נאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0729913

שם התכנית: שינוי קווי בנין והגדלת מס' קומות

בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0729913 גרסת הוראות: 5: גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מס' התכנית שינוי א'/2302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר רחוב: אחמד אבן חנבל סמ 1
קואורדינטת X: 222250
קואורדינטת Y: 627025

גושים וחלקות:

גוש 30791 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת מס' הקומות המירבי, ללא שינוי בוכויות הבנייה המאושרות בשטח, שכ' צור באהר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2. שינוי קווי הבניין המאושרים, עפ"י תכנית מס' 2302 א'.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל- 4 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת הוראות בניין ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0791046

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' שח"ל 40,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0791046 גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 8).