

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 40

קואורדינטת X: 218700

קואורדינטת Y: 630000

**גושים וחלקות:**

גוש 30184 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 194

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות שח"ל 40, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת הבנויים הבאים בשטח:
  1. תוספת קומה תת קרקעית במפלס -5.80, לשם תוספת קומת חניה בהתאם לנספח הבינוי.
  2. תוספות בנייה במפלסים -2.85, +0.00, +3.00, לשם הרחבת יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ו. קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
  - ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, העתקה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0795948

**שם התכנית: שינוי קווי בניין ואיחוד של חלקות - שבטי ישראל 20 ירושלים ביה"ס מעלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0795948 גרסת הוראות:13: גרסת תשריט:5).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מתאר/62 שינוי א' /3046

כפיפות 5/166 ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מוסררה רחוב: שבטי ישראל 20

קואורדינטת X: 221375

קואורדינטת Y: 621100

**גושים וחלקות:**

גוש 30053 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 31

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין ואיחוד חלקות רחוב שבטי ישראל מס' 20.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן; משטח לבנייני ציבור לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה.
3. קביעת קווי בניין חדשים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0800367

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת, תוספת קומה**

**וגג רעפים ברח' אליהו ראם 6 י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0800367 גרסת הוראות:11: גרסת תשריט:5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ללקוט הפרסומים 8926, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020