

- ב. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
- ג. הגדלת שטחי בנייה.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0787358**

**שם התכנית: שינוי קו בניין רחוב רש"י 56, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0787358 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 10038

שינוי 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: רש"י 56

קואורדינטת X: 220050, קואורדינטת Y: 632800

**גושים וחלקות:**

גוש 30069 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 24, מס' חלקות בחלקן 282, 248

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין מאושרים לצורך הקמת בניין חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד אזור מגורים 3 לאזור מגורים א.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
4. קביעת הוראות בגין הריסת בניין קיים.
5. קביעת הוראות בגין עקירת עצים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0780213**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות בבניינים**

**ברח' חזון איש 16-14, רמת שלמה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0780213 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 14000/ט'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 16, 14

קואורדינטת X: 221350, קואורדינטת Y: 635069

**גושים וחלקות:**

גוש 30561 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 26

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' חזון איש 16-14.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. תוספות בנייה בקומות קרקע, א' לשם הרחבות יח"ד קיימות.
  2. שינוי מיקום תוספות בנייה מאושרות בתכנית 14000 ט' בקומות א', ב', ג' וקביעת מיקום חדש עבורן, ללא תוספת בשטחי בנייה. הכל בהתאם לנספח בינוי.