

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0420398-101

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0420398-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2/302 א
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום טובא, אל מחאג'ר סמטה 4
קואורדינטה X: 222150
קואורדינטה Y: 625875

גושים וחלקות:

גוש: 30798, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30799, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר לשם תוספת מס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, ושטח נוף פתוח לאזורי מגורים ב'.
- הגדלת אחוזי בנייה
- קביעת קווי בניין
- קביעת מס' יחידות הדיור בשטח.
- קביעת מס' הקומות בשטח.
- קביעת השימושים.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין גדר להריסה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0627935-101

שם התכנית: תוספת בינוי ל-2 מבנים בגוש 31242
חלקה 1 - קומבר סמיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0627935-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2/683 א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 101-0092098

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב קנבר, שכונת ג'בל מוקבר - ירושלים
קואורדינטה X: 223781
קואורדינטה Y: 628217

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות ותוספת 4 יח"ד חדשות לשני מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
- הגדלת מס' יח"ד המותרות וקביעתם ל-8.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה לכדי 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולכריתה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8940, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020