

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616

שם התכנית: מלון חבצלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0753616 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0234237

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בניינים הגובל ברחובות יפו, החבצלת ואלישר

קואורדינטה X: 220960

קואורדינטה Y: 632150

גושים וחלקות:

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5, 112.

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקי חלקות: 6, 109, 111, 113.

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות לבית המלון המאושר בתכנית המאושרת ברחוב חבצלת 2 וחבצלת 4, למלון התקבל היתר בנייה מס' 114159 התואמת לתכנית מס' 101-0234237.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות למלון, המאושר על פי היתר בנייה מס' 114159 התואם לתכנית מס' 101-0234237
2. הוספת שטחים עיקרים ושטחי שירות בהתאם לתוספת החדרים המוצעת.
3. מתן אפשרות להעברת הקומה הציבורית והגשר המקשר בין שני הביניינים לקומה העליונה של המבנה. אפשרות לשינוי מיקום הגשר למרכז שני המבנים.
4. בגג המבנה יותר שימושים לפונקציות מלונאיות כגון: ברכת שחיה, משטחי שיוף, פינות ישיבה ותצפית. הצללה ומחיצות קלות בין המתקנים הטכניים לשטחים השימושיים.

יתר הוראות תכנית מס' 101-0234237 ימשיכו לחול במקום בהתאמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760256

שם התכנית: מתחם מגורים ומסחר, תוספת קומות, שטחי בנייה ויח"ד, רמת שרת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760256 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13408

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח הממוקם בין הרחובות קדושי לוז, משה שרת והרב יוסף חיים שרם.

שכונת רמת שרת. ירושלים.

קואורדינטה X: 217525

קואורדינטה Y: 629426

גושים וחלקות:

גוש: 30193, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

מטרת התכנית:

1. שינוי הבינוי המאושר עפ"י תכנית 13408 תוך הגדלת מס' יחידות הדיוור, הגדלת שטחי הבנייה המירביים והגדלת מס' הקומות המירבי, רח' משה שרת, שכונת רמת שרת, ירושלים.
2. עיקרי הוראות התכנית:
 1. קביעת בינוי חדש להקמת שני בנייני מגורים בני 17 קומות מגורים מעל קומת מסד מסחרי, 7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת למגורים חניה ומחסנים 21 קומות לחניה ומחסנים.
 2. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.