

3. קביעת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לטובת מעבר לבית הספר הממוקם מדרום לתכנית.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה על שטח גג המגורים לטובת המסחר.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב.
8. קביעת הוראות תנאים למתן היתר.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
10. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0765347

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ב' ותוספת זכויות בנייה, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0765347 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 101-0132746

כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב כף מרים, בית צפפה

קואורדינטה X: 219327

קואורדינטה Y: 627740

גושים וחלקות:

גוש: 30283, מוסדר, חלקי חלקות: 37.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
2. קביעת מס' הקומות ל 3 קומות מעל קומ מרתף תת קרקעית.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 3.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת שטח בנייה מרבי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0783506

שם התכנית: בניין מגורים במתחם "כתר דוד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0783506 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 4715 א

החלפה מק/ 4715 ב

החלפה מק/ 4715 ג

החלפה 4715

החלפה מק/ 4715 ד

ללא שינוי 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ושינגטון 4.

מתחם המגורים "כתר דוד" בפינת הרחובות ג'ורג' ושינגטון והמלך דוד.

הבנין מכונה גם "בנין D" במתחם י.מ.א.

קואורדינטה X: 221090

קואורדינטה Y: 631220

גושים וחלקות:

גוש: 30028, לא מסודר, חלקות במלואן: 134.